



Installations Classées pour la Protection de
l'Environnement

Capacités Techniques Et
Financières

PJ11 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

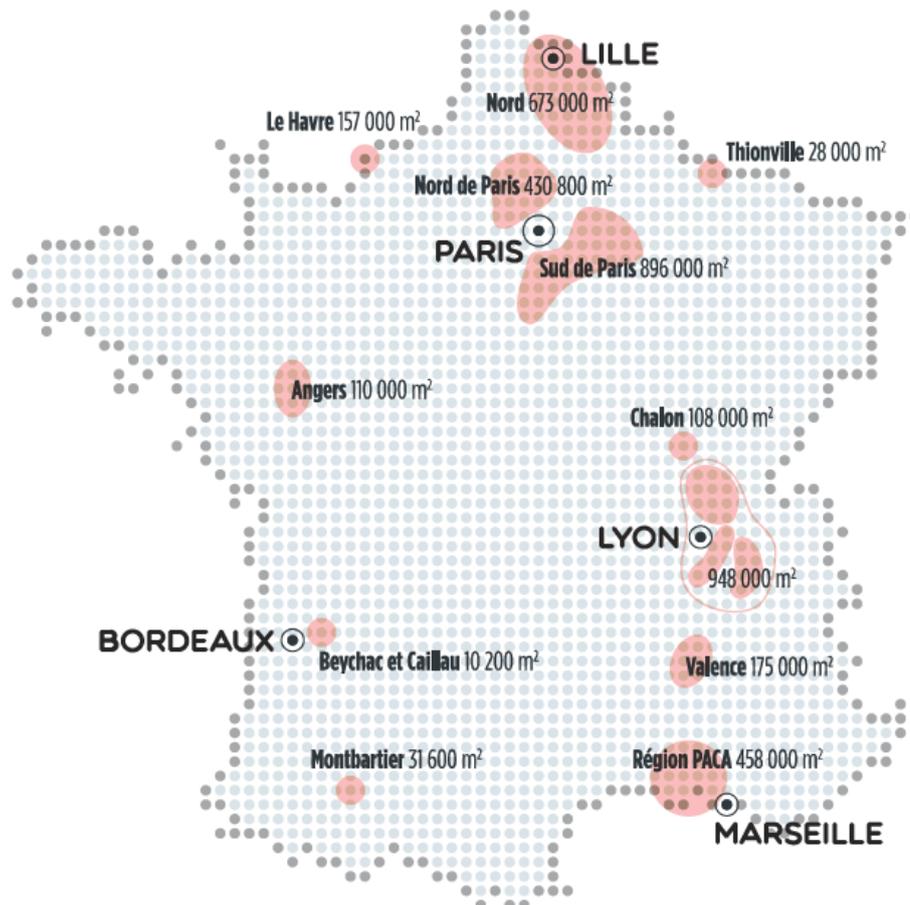
La société Percier Réalisation Et Développement (PRD) portera l'arrêté préfectoral d'enregistrement qui sera émis à l'issue de la procédure administrative.

Capacités techniques

A ce jour, PRD a réalisé plus de 4 millions de m² logistiques. Répartis essentiellement sur un axe Lille – Paris – Lyon -Marseille.

Aménagement, promotion/construction
et investissement en immobilier logistique

4 millions de m² construits





PRD sait s'entourer d'équipes techniques compétentes et montrant une expérience certaine dans le domaine de la logistique (architecte, bureaux d'études, paysagiste, maître d'œuvre) afin de concevoir et de construire des bâtiments répondant aux normes en vigueur et aux besoins des logisticiens.

A la création du bâtiment, PRD est titulaire de l'autorisation d'exploiter. A la vente du bâtiment, c'est l'investisseur qui devient le titulaire.

Dans ce cas, chaque bail signé par un locataire comporte une clause spécifique imposant au locataire le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral. Une copie de cet arrêté est annexée au bail remis au locataire.

Le titulaire de l'autorisation d'exploiter vérifie les références et les capacités de chaque locataire, préalablement à la signature du contrat de location. Il met en place des contrats de gestion permettant d'entretenir les installations mises à disposition et d'en faire exécuter les contrôles réglementaires édictés dans l'arrêté d'autorisation.

Des contrôles réguliers seront effectués par le propriétaire directement ou par l'intermédiaires de bureaux d'études afin de s'assurer du respect des prescriptions relatives à l'exploitation et en particulier de l'adéquation des produits présents (nature, quantité) avec les rubriques ICPE autorisées par l'arrêté préfectoral, les moyens de sécurité en place (sprinkler, rétention, etc.). Dans le cas d'un locataire unique, l'autorisation d'exploiter peut être transférée au locataire.

Capacités financières

PRD a acquis une forte expérience reconnue dans le domaine de la réalisation de parcs logistiques et bénéficie de la confiance des établissements bancaires ou investisseurs institutionnels qui assurent le financement de l'opération et garantissent son bon achèvement.

PRD a historiquement travaillé sur la durée avec un nombre limité de grands investisseurs institutionnels et fidèles qui ont marqué leur satisfaction avec la récurrence systématique de la relation : AEW gestionnaire du fonds Logistis (Caisse des Dépôts, CNP, Prédica), GE, Crédit Agricole, AXA Reim et plus récemment AG ou Aviva.

Le tableau ci-dessous présente le chiffre d'affaires de PRD sur les dernières années.

Année	Chiffres d'affaires (en millions d'euros)	Résultat net (en millions d'euros)
2021	128,9	31,1
2020	113,9	25,6
2019	103,1	21,4

Les capacités financières de la société PRD lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.

	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
---	--	-------------------------------------

Garanties financières :

- Arrêté du 31/07/12 relatif aux modalités de constitution de garanties financières prévues aux articles R. 516-1 et suivants du code de l'environnement
- Arrêté du 31/05/12 fixant la liste des installations classées soumises à l'obligation de constitution de garanties financières en application du 5° de l'article R. 516-1 du code de l'environnement

Conformément à l'annexe II et l'article 2 de l'arrêté du 31/05/12 susvisé, le projet de la société PRD n'est pas soumis à l'obligation de constituer des garanties financières.

Les capacités techniques de PRD permettront à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.